



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Новые Чечкабы

01 марта 2022 год

№ 2-40

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Новочечкабского сельского
поселения
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, Буинский городской Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Новочечкабского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новочечкабского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 12.02.2013 № 1-31 «О правилах землепользования и застройки Новочечкабского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 28.06.2016 №15-2) (далее - Правила) внести следующие изменения:

1) Пункт 1.2 статьи 30 главы IX части III Правил слова «Рекомендуемые размеры земельных участков» исключить и пункт 1.2. изложить в следующей редакции:
«1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются Советом поселения.

Минимальный размер участка – 1000 кв.м.

Максимальный размер участка – 5000 кв.м.

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м.;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м. (с плоской кровлей), 4,5 м. (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3.

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома – 5м., от красной линии проезда до жилого дома – 3 м.;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м.;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м.;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12м.;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м.»

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Зам. главы
Новочекабского сельского поселения
Буинского муниципального района РТ



Н.Х.Хисамов