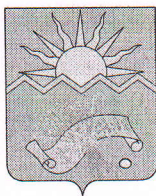


РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
БУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
СОВЕТ КОШКИ-  
ТЕНЯКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КУШКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

24.10.2022

д.Кошки-Теняково

№ 1-59

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Кошки-Теняковского сельского поселения  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кошки-Теняковское сельское поселение Буинского муниципального района, Совет Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района республики Татарстан,

**РЕШИЛ:**

1. В Правила землепользования и застройки Кошки-Теняковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 18.02.2013 № 1-34 «О правилах землепользования и застройки Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 01.07.2016 № 15-1, от 25.09.2017 № 36-1, от 12.02.2019 № 60-1, от 12.05.2021 №1-17, от 01.03.2022 №2-40) (далее - Правила) внести следующие изменения:

1.1 Пункт 1 статьи 30 главы IX части III Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно

стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные односемейные дома с участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники, (ЛПХ);
- теплицы, оранжереи;
- игровые площадки;
- постройки для содержания животных и птицы частного пользования;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- временные объекты торговли;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;

- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- конфессиональные объекты;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения  |      | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |  |
|--|------|---|--|
|  |      | Отдельно стоящий односемейный дом   | Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме |
| <b>Предельные параметры земельных участков</b>   |      |   |  |
| Минимальная площадь  | кв.м | 1000  | 1000   |
| Максимальная площадь   | кв.м | 5000  | 5000   |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)  | м    | 12  | 6  |
| <b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>   |      |   |  |
| Максимальный процент застройки участка   | %    | 40,5  | 55   |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м    | 3   | 3  |
| Минимальные отступы строений от боковых границ   | м    | а) 1 - при обязательном   | а) 0 - в случаях примыкания к                                    |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| участка  |   | наличии<br>брандмауэрной<br>стены;<br>б) 3 - в иных<br>случаях | соседним<br>блокам;<br>б) 3 - в иных<br>случаях                           |
| Минимальный отступ строений<br>от задней границы участка | м | 3  | 3<br>(если иное не<br>определено<br>линией<br>регулирувания<br>застройки) |
| Максимальная высота строений                             | м | 12   | 12  |
| Максимальная высота<br>ограждений земельных<br>участков  | м | 2,0*   | 1,2*  |

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и<br>единицы измерения                     |      | Значения параметров применительно к вспомогательным и<br>условно разрешенным видам использования недвижимости |                          |                            |
|--|------|---|--------------------------|----------------------------|
|  |      | Сады, огороды<br>(ЛПХ)  | Индивидуальные<br>гаражи | Хозяйственные<br>постройки |
| <b>Предельные<br/>параметры<br/>земельных<br/>участков</b> |      |   |                          |                            |
| Минимальная<br>площадь                                     | кв.м | 1000  | 10                       | 10                         |
| Максимальная<br>площадь                                    | кв.м | 5000  | 35                       | 20                         |

».

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:  
Стрелков Андрей Вячеславович – глава Кошки-Теняковского сельского поселения;
- секретарь рабочей группы:  
Мусина Лариса Геннадьевна - секретарь Кошки-Теняковского сельского поселения;
- члены рабочей группы:

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры  
Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ;

Рахматов Булат Рафаэлевич – начальник юридического отдела аппарата  
Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

3. Установить, что:

предложения к проекту о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кошки-Теняковского сельского поселения  
Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет  
Кошки-Теняковского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан,  
Буинский район, деревня Кошки-Теняково, Школьная улица, 2А, в письменной  
форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения)  
проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кошки-  
Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района  
Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: Республика  
Татарстан, Буинский район, деревня Кошки-Теняково, Школьная улица, 2А, в  
рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения  
публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кошки-  
Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района  
Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении  
публичных слушаний Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского  
муниципального района Республики Татарстан, назначив их на 23.11.2022г., в  
9.00 часов, в здании Совета Кошки-Теняковского сельского поселения. Рабочей  
группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки Кошки-Теняковского  
сельского поселения Буинского муниципального района Республики  
Татарстан.

4. Решение Совета Кошки-Теняковского сельского поселения «О  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кошки-  
Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района  
Республики Татарстан» от 01.03.2022 № 2-40 признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального  
опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой  
информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале  
муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-  
телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Кошки-Теняковского сельского поселения  
Буинского муниципального района  
председатель Совета



А.В. Стрелков