ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

НОВОТИНЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc461873295)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc461873296)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc461873297)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc461873298)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc461873299)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 7](#_Toc461873300)

[2.1. Жилищный фонд 7](#_Toc461873301)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 7](#_Toc461873302)

[2.3. Объекты промышленности 9](#_Toc461873303)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 9](#_Toc461873304)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 9](#_Toc461873305)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 9](#_Toc461873306)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 9](#_Toc461873307)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 10](#_Toc461873308)

[2.5. Складские объекты 10](#_Toc461873309)

[2.6. Объекты специального назначения 10](#_Toc461873310)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 10](#_Toc461873311)

[2.8. Транспортная инфраструктура 11](#_Toc461873312)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 11](#_Toc461873313)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 12](#_Toc461873314)

[2.8.3. Водный транспорт 12](#_Toc461873315)

[2.8.4. Воздушный транспорт 12](#_Toc461873316)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 12](#_Toc461873317)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 12](#_Toc461873318)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 12](#_Toc461873319)

[2.9.2. Электроснабжение 12](#_Toc461873320)

[2.9.3. Газоснабжение 13](#_Toc461873321)

[2.9.4. Водоснабжение 13](#_Toc461873322)

[2.9.5. Водоотведение 13](#_Toc461873323)

[2.9.6. Теплоснабжение 14](#_Toc461873324)

[2.9.7. Связь 14](#_Toc461873325)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 14](#_Toc461873326)

[2.9.9. Пожарная безопасность 14](#_Toc461873327)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 15](#_Toc461873328)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 16](#_Toc461873329)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc461873330)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc461873331)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 20](#_Toc461873332)

[7.1. Природные условия и ресурсы 20](#_Toc461873333)

[7.1.1. Рельеф 20](#_Toc461873334)

[7.1.2. Полезные ископаемые 20](#_Toc461873335)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 20](#_Toc461873336)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 20](#_Toc461873337)

[7.1.5. Климатическая характеристика 20](#_Toc461873338)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 22](#_Toc461873339)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 22](#_Toc461873340)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 22](#_Toc461873341)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 22](#_Toc461873342)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 22](#_Toc461873343)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 22](#_Toc461873344)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 23](#_Toc461873345)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 23](#_Toc461873346)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 23](#_Toc461873347)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 24](#_Toc461873348)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 26](#_Toc461873349)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc461873350)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26](#_Toc461873351)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 28](#_Toc461873352)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 30](#_Toc461873353)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Заказчик проекта Генерального плана Новотинчалинского сельского поселения – Исполнительный комитет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
2. ‒ установление границ населенных пунктов;
3. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
4. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
5. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
6. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Новотинчалинского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Новотинчалинское сельское поселение располагается в юго-западной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 6450,97 га.

Граница Новотинчалинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Новые Тинчали (административный центр сельского поселения);

‒ с. Новая Цильна.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 644 человек, в том числе:

‒ в с. Новые Тинчали: 595 человек;

‒ в с. Новая Цильна: 49 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 20,6 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 31,99 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Новотинчалинского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | 1. с. Новые Тинчали   (в здании школы) | 20 мест |
| общеобразовательные учреждения | средняя общеобразовательная школа | 1. с. Новые Тинчали   Адрес: ул. Ленина, д. 30 | 320 мест |
| учреждения дополнительного образования | не представлены | | |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | 1. с. Новые Тинчали   (в здании школы) | 20 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | с. Новая Цильна  (в здании сельского клуба) | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | |
| сельский дом культуры | | 1. с. Новые Тинчали   Адрес: ул. Ленина, д. 28 | 300 мест |
| сельский клуб | | 1. с. Новая Цильна 2. Адрес: ул. О.Кошевого, д.18а | 120 мест |
| сельская библиотека | | 1. с. Новые Тинчали   (в здании дома культуры) | 10965 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | |
| спортивные залы | спортивный зал при общеобразовательной школе | 1. с. Новые Тинчали   (в здании школы) | 162 кв. м площади пола |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки  при общеобразовательной школе | 1. с. Новые Тинчали 2. (на территории школы) | 4662 кв. м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ | | | |
| отделение почтовой связи | | 1. с. Новые Тинчали   Адрес: ул.Ленина, д. 31 | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА | | | |
| участковый пункт полиции | | 1. с. Новые Тинчали   Адрес: ул.Ленина, д. 31 | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Новотинчалинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 33 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 33 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ музей (с. Новые Тинчали, ул. Ленина);

‒ объекты розничной торговли;

‒ мечеть (с. Новые Тинчали, ул. К. Маркса, д. 4);

‒ мечеть (с. Новые Тинчали, ул. Тельмана, д. 20).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Уровень обеспеченности, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 320 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 20 | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 35 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 420 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 10965 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162 | кв. м площади пола | 72 |
| Плоскостные сооружения | 4662 | кв. м | 100 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Местоположение** | 1. **Обоснование размещения** |
| 1. местного значения муниципального района | Учреждение дополнительного образования | проектная мощность – 25 мест | с. Новые Тинчали | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Новотинчалинского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ ферма крупного рогатого скота к северу от с. Новые Тинчали (мощность: 200 голов);

‒ конеферма к северо-западу от с. Новые Тинчали (мощность: до 50 голов);

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Новые Тинчали;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Новая Цильна.

***Проектное предложение***

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими сельскохозяйственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ зерносклады к северу от с. Новые Тинчали;

‒ зерносклады в юго-восточной части с. Новые Тинчали;

‒ склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от с. Новые Тинчали;

‒ склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Новые Тинчали;

‒ нефункционирующий машинно-тракторный парк к северо-западу от с. Новые Тинчали;

‒ нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от с. Новые Тинчали.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Новотинчалинского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище в восточной части с. Новые Тинчали (площадь - 5,99 га);

‒ кладбище в западной части с. Новые Тинчали (площадь - 5,24 га);

‒ кладбище в западной части с. Новые Тинчали (площадь - 0,2 га);

‒ кладбище к югу от с. Новая Цильна (площадь - 1,03 га);

‒ кладбище к востоку от с. Новая Цильна (площадь - 0,48 га);

‒ биотермическая яма к северу от с. Новые Тинчали;

‒ биотермическая яма к востоку от с. Новые Тинчали;

‒ свалка твердых бытовых отходов к юго-западу от с. Новые Тинчали (площадь - 0,89 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к юго-востоку от с. Новые Тинчали (площадь - 0,25 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** |
| 1. регионального значения | 1. транзитная автомобильная дорога «Малые Бюрганы - Новые Тинчали - Новая Цильна» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 9678 |
| 1. транзитная автомобильная дорога «Казань - Ульяновск» - Старое Дрожжаное» - Новые Тинчали» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 839 |
| 1. местного значения муниципального района | 1. прочие автомобильные дороги с твердым покрытием | 1. покрытие: асфальтобетон | 1. 2895 |
| 1. автомобильная дорога «Вольный Стан – Новая Цильна» | 1. покрытие: щебень | 1. 3078 |
| 1. прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия | 1. покрытие: переходное, без покрытия | 1. 1516 |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – | 1. 16709 |

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

‒ автомобильная заправочная станция в с. Новые Тинчали.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Буинск – Новые Тинчали – Искра».

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** | 1. **Обоснование размещения объекта** |
| 1. автомобильные дороги местного значения муниципального района | Автомобильная дорога «Вольный Стан – Новая Цильна» | покрытие: асфальтобетон;  категория: IV | 1. 3078 | 1. улучшение связности улично-дорожной сети поселения; 2. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Согласно намерениям органов местного самоуправления планируется размещение автомобильного мостового переезда через р. Большая Тельца в с. Новая Цильна.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ;

‒ линии связи.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

‒ с. Новые Тинчали: 100 %;

‒ с. Новая Цильна: 0 %;

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ две водозаборные скважины к востоку от с. Новые Тинчали (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 47,01 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

‒ базовая станция сотовой связи в центральной части поселения;

‒ две вышки сотовой связи в с. Новые Тинчали.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 708 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1288 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи с. Новые Тинчали.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на проектируемый полигон в Мокросавалеевском сельском поселении.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

В с. Новые Тинчали (по ул. К. Маркса) располагается пожарная часть.

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
3. Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Новотинчалинского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Новотинчалинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения «Ново-Тинчалинская сурковая колония»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 21.12.1987 г. № 486, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; границы памятника природы отображены на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 г. (с изменениями на 27.03.2013 г.) № 520 «Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. биотермические ямы | 1. 1000 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. свалки твердых бытовых отходов | 1. 1000 |
| 1. фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов) | 1. 300 |
| 1. автомобильные заправочные станции | 1. 100 |
| 1. конефермы (до 50 голов) | 1. 50 |
| 1. склады хранения сельскохозяйственной продукции | 1. 50 |
| 1. пожарные части | 1. 50 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов | 1. р. Чильча |  | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. р. Большая Тельца |  |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. ВЛ 6-10 кВ | 1. 10 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. охранная зона линий связи | 1. линии связи | 1. 2 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей | 1. газораспределительные сети | 1. 2 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. водозаборные скважины | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. родники | 1. 50 |
| 1. особо охраняемая природная территория | 1. памятник природы « Ново-Тинчалинская сурковая колония » \*\* | 1. – | 1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ |

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Новотинчалинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 120 м до 220 м. Наибольшие отметки характерны для северо-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Чильча в южной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; 2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; 3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 1. водоупорный локально слабоводоносный барремско-аптский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, натриево-кальциевый или смешанный по катионам; 2. минерализация: 0,35 – 0,7 г/л | 1. используется ограниченно |
| 1. водоносный локально слабоводоносный волжский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный смешанного катионного состава; 2. минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; 3. общая жесткость: 1,45 – 10,6 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Чильча (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 30 км);

‒ р. Большая Тельца (правый приток р. Чильча; общая протяженность: 33 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ три родника в с. Новые Тинчали (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Новотинчалинское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 33 |
| 1. 0,92 | 1. - 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 151 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 208 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4,8 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3,1 |

Таблица 9

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1002 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 24 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 28 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25,1 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 9,9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 69 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 56 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 368 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 75 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. С, З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).
2. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.
3. Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.
4. На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

1. ‒ черноземы выщелоченные;

‒ черноземы оподзоленные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота,);

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к востоку от с. Новая Цильна в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории с. Новые Тинчали.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалки вблизи с. Новые Тинчали). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота,);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 87,36 га (1,35 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,77 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Новотинчалинского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Новотинчалинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища к востоку от с. Новая Цильна в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище в Мокросавалеевском сельском поселении);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Мокросавалеевском сельском поселении;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
4. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в государственный кадастр недвижимости;
5. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
6. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Новотинчалинского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Новотинчалинского сельского поселения.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование мероприятия** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Проектная мощность, характеристики** | 1. **срок реализа-ции (год)** | 1. **источ-ник** | 1. **примечание** |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. не представлены | | | | | | |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 1 | Устройство асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге «Казань – Ульяновск» - Старое Дрожжаное» - Новые Тинчали» | 1. Новотинчалин-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* | | | | | | |
| 1. 2 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. с. Новые Тинчали | 1. площадь – 33,7 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 3 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. с. Новая Цильна | 1. площадь – 11,2 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 4 | 1. Организация кружков детского творчества при школе | 1. с. Новые Тинчали | 1. проектная мощность – 25 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 5 | 1. Строительство экологического комплекса | 1. с. Новые Тинчали | 1. проектная мощность – 50 мест | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 6 | 1. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край» | 1. Новотинчалин-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 7 | 1. Организация эколого-познавательного маршрута «Сурковая колония» | 1. Новотинчалин-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 8 | 1. Строительство подъездной автомобильной дороги к объектам агропромышленного комплекса | 1. вблизи с. Новые Тинчали | 1. протяженность – 0,28 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие реализовано |
| 1. 9 | 1. Строительство подъездной автомобильной дороги к объектам агропромышленного комплекса | 1. вблизи д. Новая Цильна | 1. протяженность – 0,84 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие реализовано |
| 1. 10 | 1. Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население | 1. д. Новая Цильна | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 11 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | 1. с. Новые Тинчали | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 12 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги | 1. с. Новые Тинчали | 1. протяженность – 1566,2 м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 13 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. с. Новые Тинчали | 1. площадь – 39,2 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 14 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. д. Новая Цильна | 1. площадь – 15,9 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 15 | 1. Организация озеленения специального назначения на территории поселения | 1. Новотинчалин-ское сельское поселение | 1. площадь – 36,3 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 16 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. с. Новые Тинчали | 1. площадь – 37,36 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 17 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. д. Новая Цильна | 1. площадь – 1,37 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)* | | | | | | |
| 1. 18 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. с. Новые Тинчали | 1. проектная мощность – 136 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 19 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. с. Новая Цильна | 1. проектная мощность – 17 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь сельского поселения | 1. га | 1. 6450,97 | 1. 6450,97 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 1. 284,68 | 1. 284,68 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | с. Новые Тинчали | 1. га | 1. 228,49 | 1. 228,49 |
|  | с. Новая Цильна | га | 1. 56,19 | 1. 56,19 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 644 | 1. 644 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 20,6 | 1. 20,6 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки | 1. га / % | 1. 175,99 / 2,72 | 1. 175,99 / 2,72 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения | 1. га / % | 1. 3,83 / 0,05 | 1. 3,83 / 0,05 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса | 1. га / % | 1. 53,71 / 0,83 | 1. 53,54 / 0,83 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания | 1. га / % | 1. 0,88 / 0,01 | 1. 0,88 / 0,01 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 21,48 / 0,33 | 1. 23,58 / 0,36 |
|  | 1. территории специального назначения | 1. га / % | 1. 14,2 / 0,22 | 1. 13,05 / 0,2 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 14,84 / 0,23 | 1. 42,99 / 0,66 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий: |  |  |  |
|  | 1. пашни | 1. га / % | 1. 5441,98 / 84,35 | 1. 5440,04 / 84,32 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи | 1. га / % | 1. 543,67 / 8,42 | 1. 543,66 / 8,42 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности: |  |  |  |
|  | 1. леса | 1. га / % | 1. 65,35 / 1,01 | 1. 65,35 / 1,01 |
|  | 1. кустарниковая растительность | 1. га / % | 1. 7,17 / 0,11 | 1. 7,17 / 0,11 |
|  | 1. территории водных объектов: |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты | 1. га / % | 1. 21,85 / 0,33 | 1. 21,85 / 0,33 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 77,43 / 1,2 | 1. 49,28 / 0,76 |
|  | 1. неиспользуемые территории | 1. га / % | 1. 8,54 / 0,13 | 1. 9,68 / 0,15 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.