

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Том 1*

*Положения о территориальном планировании*

*2018 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Цели и задачи генерального плана .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Функциональные зоны .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>8</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Заказчик проекта Генерального плана Аксунского сельского поселения – Исполнительный комитет Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
- определение направления его градостроительного развития;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Аксунского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
Размещение объектов не планируется					
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
Размещение объектов не планируется					
<b>Объекты регионального (республиканского) значения</b>					
Размещение объектов не планируется					
<b>Объекты федерального значения</b>					
Размещение объектов не планируется					

## 2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы;	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0

	- аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки		
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибирязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых бытовых отходов	не устанавливаются	12.1 - 12.2
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

\* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

### **2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

### **3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Аксунского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Изменение границы территории с. Аксу настоящим проектом не предусматривается.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*Сведения о границах населенных пунктов*

*2018 год*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. АКСУ АКСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....</b>	<b>5</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 236 от 04.05.2018 г. «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Д. АКСУ АКСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского**  
**сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано  
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	131,68 га ± 0,01 га
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского**  
**сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409422,02	1239782,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	409425,07	1239782,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	409422,61	1239905,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	409420,61	1239924,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	409406,11	1239926,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	409373,86	1239922,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	409352,12	1239959,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	409348,12	1239969,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	409337,38	1240018,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	409332,89	1240046,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	409309,33	1240276,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	409027,69	1240253,14	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	409027,4	1240255,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	409020,7	1240265,14	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	409004,95	1240270,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	408983,95	1240272,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	408936,2	1240268,41	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	408827,7	1240255,69	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	408781,45	1240247,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	408734,44	1240233,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	408643,44	1240211,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	408639,19	1240209,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	408602,9	1240207,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	408567,4	1240361,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	408452,9	1240336,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	408484,93	1240189,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	408435,18	1240182,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	408395,93	1240178,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	408375,81	1240173,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	408374,95	1240171,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	408362,83	1240169,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	408353,84	1240168,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	408347,81	1240166,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	408322,07	1240163,56	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
35	408295,94	1240161,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	408276,56	1240160,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	408270,41	1240159,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	408243,47	1240157,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского**  
**сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

39	408217,98	1240155,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	408193,18	1240151,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	408187,47	1240150,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	408187,01	1240147,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	408162,17	1240144,34	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	408161,17	1240144,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
45	408161,05	1240144,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
46	408019,92	1240128,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	407939,42	1240120,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	407932,92	1240118,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	407925,17	1240117,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	407920,92	1240116,15	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
51	407745,67	1240094,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
52	407693,66	1240087,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	407585,29	1240073,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	407602,81	1239959,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	407579,89	1239956,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
56	407565,13	1239951,24	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
57	407568,13	1239939,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
58	407570,13	1239930,23	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
59	407583,35	1239793,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
60	407592,82	1239708,48	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
61	407594,82	1239688,48	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
62	407595,32	1239683,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
63	407595,57	1239683,48	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
64	407595,82	1239678,48	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
65	407596,56	1239671,48	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
66	407602,3	1239621,98	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
67	407609,29	1239562,97	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
68	407613,78	1239530,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
69	407617,02	1239505,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
70	407619,52	1239484,72	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
71	407622,01	1239473,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
72	407624,51	1239451,47	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
73	407629,0	1239425,47	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
74	407631,25	1239417,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
75	407702,75	1239422,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
76	407703,0	1239420,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
77	407703,0	1239418,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
78	407702,75	1239418,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
79	407702,25	1239410,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
80	407882,67	1239438,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
81	408012,26	1239459,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
82	408011,01	1239471,13	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
83	408020,51	1239472,38	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
84	408029,76	1239473,38	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
85	408031,01	1239461,88	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
86	408042,98	1239349,37	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского**  
**сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

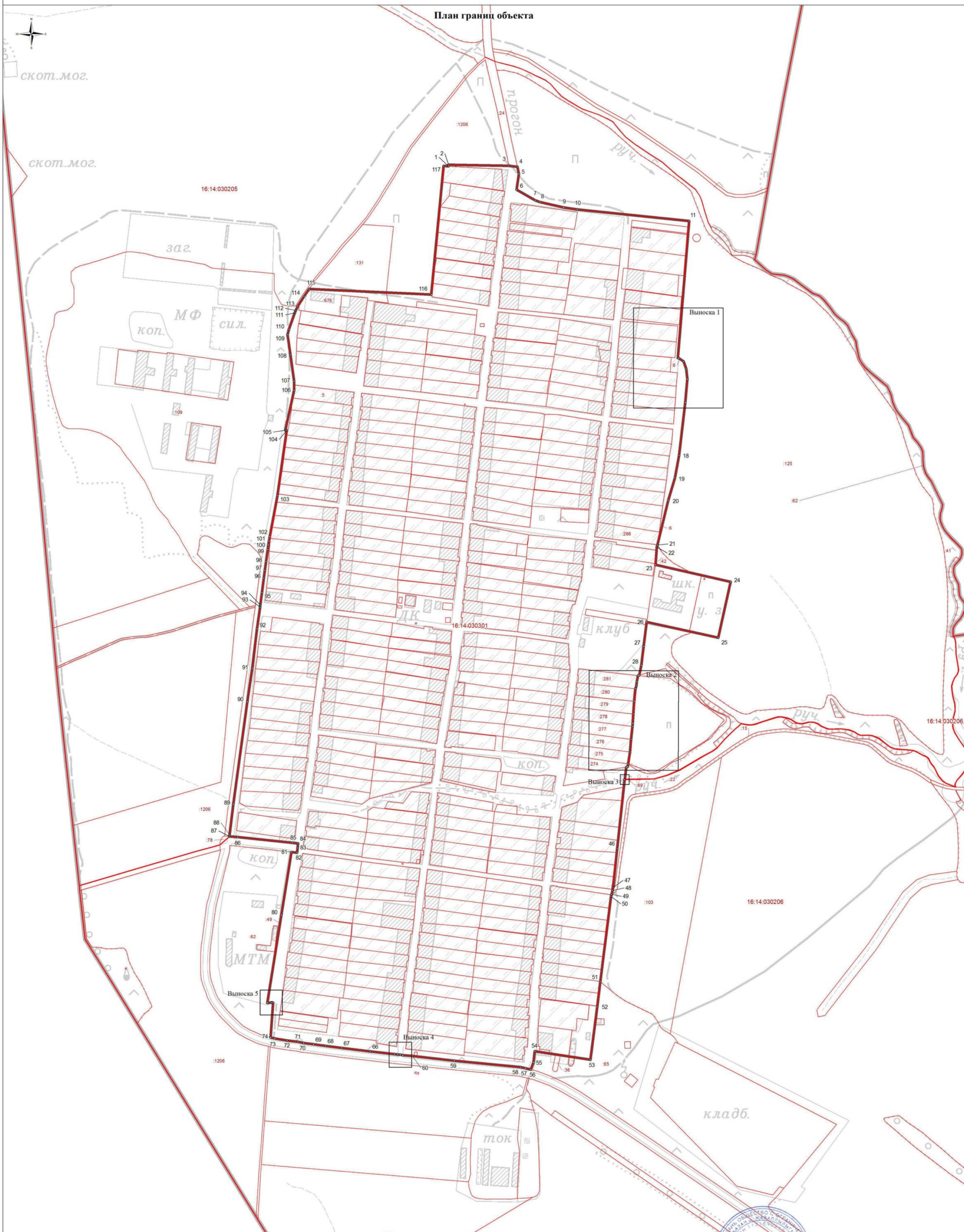
87	408044,48	1239332,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
88	408047,73	1239332,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
89	408110,48	1239340,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
90	408321,23	1239369,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
91	408389,98	1239379,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
92	408471,24	1239389,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
93	408515,99	1239395,51	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
94	408520,24	1239396,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
95	408545,49	1239399,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
96	408575,24	1239403,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
97	408591,24	1239405,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
98	408609,49	1239407,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
99	408634,24	1239410,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
100	408643,24	1239412,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
101	408651,24	1239413,48	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
102	408660,74	1239415,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
103	408744,49	1239431,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
104	408878,75	1239450,17	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
105	408879,0	1239447,17	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
106	408961,25	1239465,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
107	408980,0	1239465,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
108	409034,75	1239457,89	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
109	409075,49	1239451,88	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
110	409087,0	1239454,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
111	409120,5	1239466,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
112	409125,75	1239468,87	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
113	409134,5	1239473,11	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
114	409154,5	1239485,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
115	409169,51	1239496,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
116	409158,2	1239746,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
117	409422,4	1239772,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	409422,02	1239782,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
деревни Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района  
Республики Татарстан  
(наименование объекта)

План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
  - ▬ граница населенного пункта
  - ▬ граница земельных участков
  - ▬ граница кадастровых кварталов
  - ▬ граница муниципальных образований



Масштаб 1:5000  
0 50 100 150 200 250  
метры

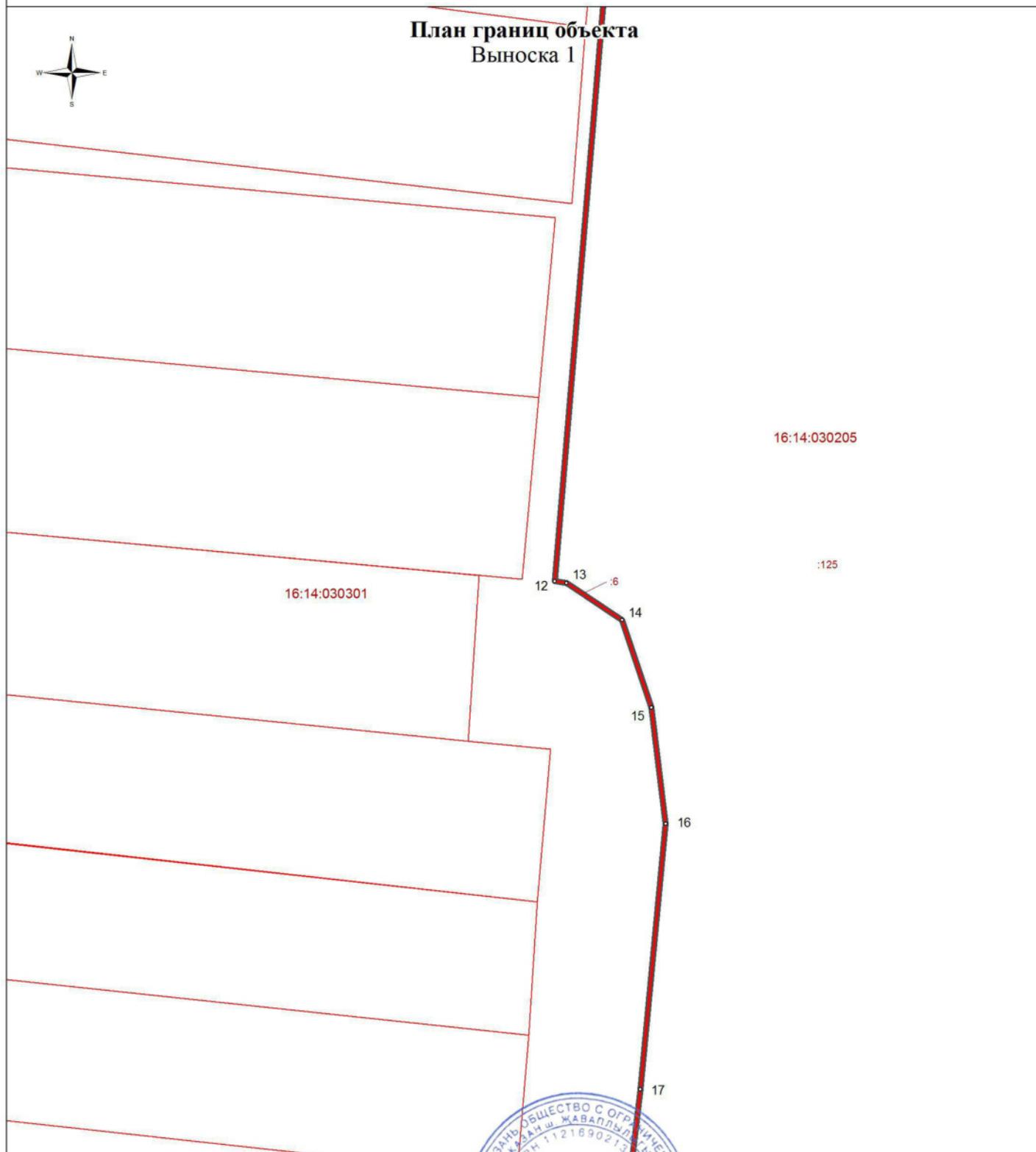
Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального районаРеспублики Татарстан

(наименование объекта)

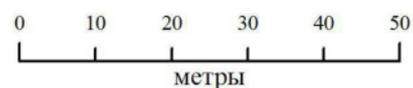
План границ объекта  
Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

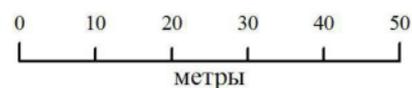


**Используемые условные знаки и обозначения:**

- поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
 (наименование объекта)



**План границ объекта**  
**Выноска 3**

16:14:030301

:41  
16:14:030205

43

:62

44

45

:89

16:14:030206  
:22

Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:100



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
 (наименование объекта)



**План границ объекта**  
**Выноска 4**

16:14:030301

65

64

63

62

61

16:14:030206

Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:250



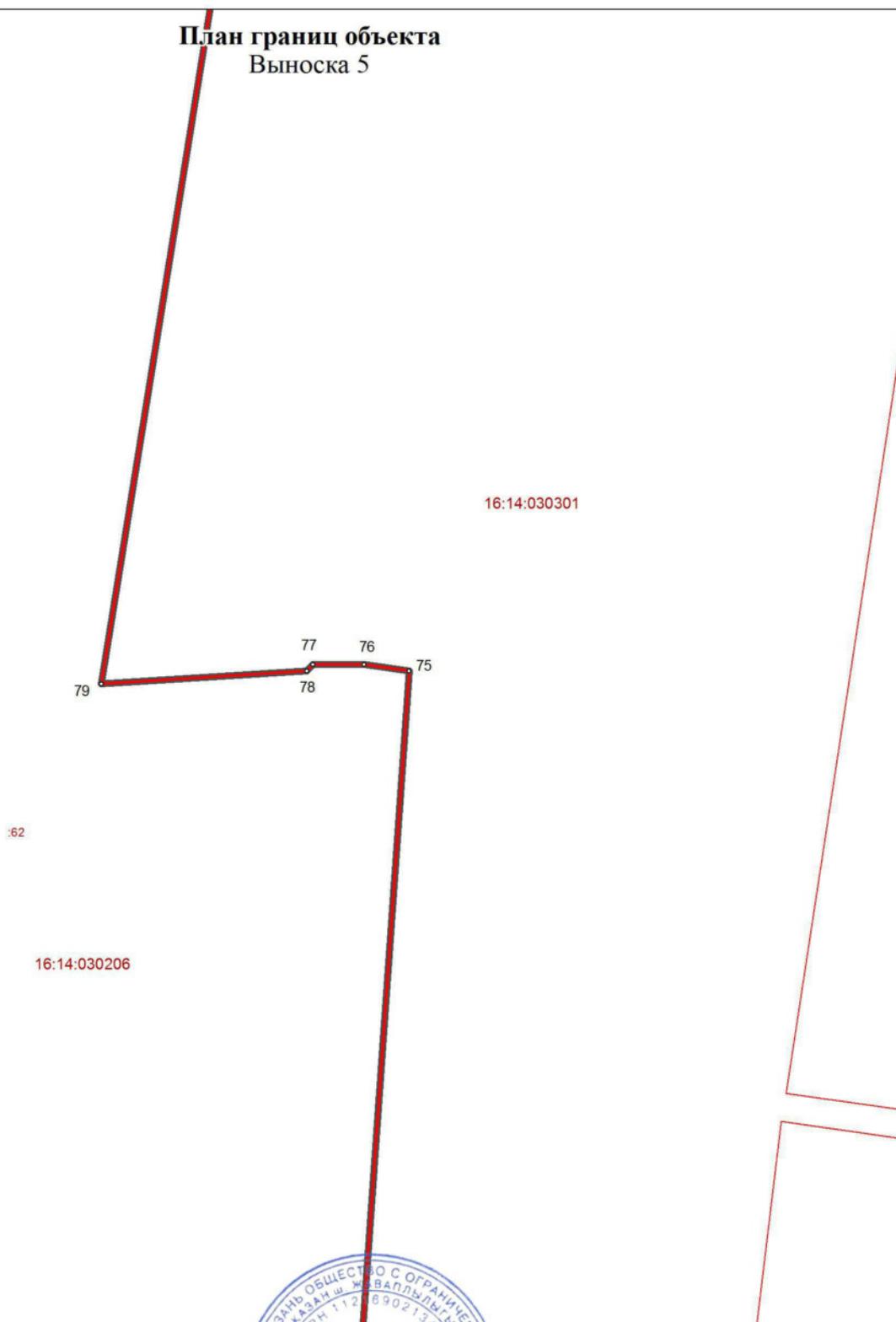
Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Аксу Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)



**План границ объекта**  
**Выноска 5**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:250



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 4 июня 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

## **Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «деревня Аксу»**

В отношении границы населенного пункта «деревня Аксу» Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:234, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:14:030301:314 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Под объектами газоснабжения и домовладения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Аксунского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным (копия письма органа местного самоуправления, подтверждающего данную информацию, приведена в Приложении).

На основании вышеизложенного считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «деревня Аксу» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Максима»



С.В. Сосновский

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
БУИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АКСУНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ул. Центральная, д. 116а, д. Аксу, 422415



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Үзәк урамы, 116а йорты, Аксу авылы, 422415

тел./факс: (8-84374) 5-07-27, e-mail: Axun.Bui@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

Директору ООО «Максима»

С.В.Сосновскому

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш исходящий №541 от 03.07.2018 г. по выявлению реестровых ошибок по проекту Генерального плана Аксунского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан сообщаем, что подтверждаем выявленные реестровые ошибки земельных участков, указанных в письме. Собственники указанных земельных участков, пересекаемых границей населенного пункта по проведению кадастровых работ для исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН уведомлены, но никаких действий с их стороны для исправления ошибок в настоящее время не предприняты.

Зам.руководителя Аксунского  
сельского поселения Буинского  
муниципального района РТ



Хайруллин Т.Д.