

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2018 год*

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1. Цели и задачи генерального плана .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3. Краткая характеристика поселения.....</b>	<b>7</b>
<b>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>8</b>
<b>2.1. Жилищный фонд.....</b>	<b>8</b>
<b>2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3. Предприятия и объекты промышленности .....</b>	<b>11</b>
2.3.1. Объекты промышленного производства	11
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	11
<b>2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства .....</b>	<b>11</b>
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	11
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	11
<b>2.5. Складские объекты.....</b>	<b>12</b>
<b>2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....</b>	<b>12</b>
<b>2.7. Объекты отдыха и туризма .....</b>	<b>12</b>
<b>2.8. Транспортная инфраструктура .....</b>	<b>12</b>
2.8.1. Автомобильный транспорт	12
2.8.2. Железнодорожный транспорт	13
2.8.3. Водный транспорт	13
2.8.4. Воздушный транспорт	13
2.8.5. Трубопроводный транспорт	13
<b>2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....</b>	<b>14</b>
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	14
2.9.2. Электроснабжение	14
2.9.3. Газоснабжение	14
2.9.4. Водоснабжение	14
2.9.5. Водоотведение	15
2.9.6. Теплоснабжение	15
2.9.7. Связь	15
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	16
2.9.9. Пожарная безопасность	16
<b>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>17</b>
<b>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>19</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>20</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>21</b>

<b>7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ .....</b>	<b>22</b>
<b>    7.1. Природные условия и ресурсы .....</b>	<b>22</b>
7.1.1. Рельеф	22
7.1.2. Полезные ископаемые	22
7.1.3. Гидрогеологические условия	22
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	22
7.1.5. Климатическая характеристика	22
7.1.6. Инженерно-геологические условия	24
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	24
<b>    7.2. Оценка состояния окружающей среды .....</b>	<b>24</b>
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	24
7.2.2. Состояние водных ресурсов	24
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	24
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	25
7.2.5. Физические факторы воздействия	25
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	25
<b>    7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....</b>	<b>26</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>28</b>
<b>    8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения .....</b>	<b>28</b>
<b>    8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....</b>	<b>32</b>
<b>    8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологического-социального характера на территории поселения .....</b>	<b>34</b>
<b>    8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....</b>	<b>35</b>
<b>9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>36</b>
<b>10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>39</b>

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генеральный план Исаковского сельского поселения Буйинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### **Утверждаемая часть**

Текстовые материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Том</b>
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

<b>№ листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Том</b>	<b>Масштаб</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### **Приложение**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Том</b>
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

Текстовые материалы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Том</b>
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

<b>№ листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Том</b>	<b>Масштаб</b>
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

# **1. ВВЕДЕНИЕ**

Заказчик проекта Генерального плана Исаковского сельского поселения – Исполнительный комитет Исаковского сельского поселения Буйинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

## **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
- определение направления его градостроительного развития;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Исаковского сельского поселения и Буйинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## **1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах**

Настоящий проект генерального плана Исаковского сельского поселения Буйинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буйинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Буйнского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Буйнского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 г. № 4-9.

Согласно Стратегии территории Буйнского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 166-р от 31.01.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции,

утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 577 от 15.08.2017 г.;

– Схема территориального планирования Буйнского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буйнского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

### **1.3. Краткая характеристика поселения**

Исаковское сельское поселение располагается в северо-западной части Буйнского муниципального района. Его площадь составляет 4828,71 га.

Граница Исаковского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буйнский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Исаково (административный центр сельского поселения);
- с. Алькеево;
- д. Атабай-Анкебе.

Численность постоянного населения на 01.01.2018 г. составляет 550 человек, в том числе:

- в с. Исаково: 252 человека;
- в с. Алькеево: 214 человек;
- в д. Атабай-Анкебе: 84 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

## **2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **2.1. Жилищный фонд**

#### ***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 21,6 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Исаково: 10 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Алькеево: 7,8 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Атабай-Анкебе: 3,8 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 39,27 кв. м/чел.

#### ***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

### **2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения**

#### ***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Исаковского сельского поселения приведены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2018 г.

Таблица 1

Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
учреждения дошкольного образования	детский сад	с. Алькеево (в здании школы) 20 мест
общеобразовательные учреждения	общая общеобразовательная школа	с. Алькеево Адрес: ул. Дружбы, д. 14 108 мест
учреждения дополнительного образования	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Алькеево (в здании школы) 40 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Исаково Адрес: ул. Школьная, д. 27	15 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Алькеево (в здании школы)	15 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ		
сельский клуб	с. Алькеево (в здании школы)	50 мест
сельская библиотека	с. Исаково Адрес: ул. Школьная, д. 27	12630 экз.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Алькеево (в здании школы)	162 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Алькеево (на территории школы)	800 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
отделение почтовой связи		с. Алькеево (в здании школы)	—
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА			
участковый пункт полиции		с. Исаково Адрес: ул. Школьная, д. 27	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буйнск. Расстояние от административного центра Исаковского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 30 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 30 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Исаковского сельского поселения (с. Исаково, ул. Школьная);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (с. Исаково, ул. Зеленая);
- мечеть (с. Алькеево, ул. Дружбы);
- мечеть (д. Атабай-Анкебе, ул. Центральная).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	108	мест	264	—	мест
Учреждения дошкольного образования	20	мест	227	—	мест
Учреждения дополнительного образования	40	мест	119	—	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	30	пос. в смену	301	—	пос. в смену
Клубные учреждения	50	мест	30	115	мест
Сельские библиотеки	12630	экземпляров	306	—	экземпляров
Спортивные залы	162	кв. м площади пола	84	31	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	800	кв. м	75	273	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

## **Проектное предложение**

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 3.

Таблица 3

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Клубные учреждения	120	мест	
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	
Плоскостные сооружения	324	кв. м	Строительство сельского дома культуры со зрительным залом, спортивным залом и плоскостными сооружениями в с. Исаково

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	108	мест	264 *
Учреждения дошкольного образования	20	мест	227 *
Учреждения дополнительного образования	40	мест	119 *
Амбулаторно-поликлинические учреждения	30	пос. в смену	301 *
Клубные учреждения	170	мест	103 **
Сельские библиотеки	12630	экз.	306 *
Спортивные залы	306	кв. м площади пола	159 **
Плоскостные сооружения	1124	кв. м	105 **

\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

\*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

## **2.3. Предприятия и объекты промышленности**

### **2.3.1. Объекты промышленного производства**

#### ***Существующее положение***

К объектам промышленного производства, представленным на территории Исаковского сельского поселения, относятся объекты:

- нефункционирующий цех по производству мясных изделий.

#### ***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

### **2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности**

#### ***Существующее положение***

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

#### ***Проектное предложение***

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

## **2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства**

### **2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства**

#### ***Существующее положение***

На территории Исаковского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота вблизи с. Исаково;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота вблизи с. Алькеево.

#### ***Проектное предложение***

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

### **2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства**

#### ***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- машинно-тракторный парк вблизи д. Атабай-Анкебе;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции вблизи с. Исаково.

#### ***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

## **2.5. Складские объекты**

### ***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

### ***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

## **2.6. Кладбища, объекты специального назначения**

### ***Существующее положение***

На территории Исаковского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

- кладбище в с. Исаково (площадь – 5,73 га);
- кладбище в северо-восточной части с. Алькеево (площадь – 3,16 га);
- кладбище к юго-востоку от с. Алькеево (площадь – 5,37 га);
- кладбище в д. Атабай-Анкебе (площадь – 2,81 га);
- биотермическая яма к юго-востоку от с. Исаково;
- биотермическая яма к югу от с. Алькеево;
- сибириязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Исаково;
- сибириязвенный скотомогильник к югу от с. Алькеево;
- свалка твердых коммунальных отходов к юго-востоку от с. Исаково (площадь – 0,28 га);
- свалка твердых коммунальных отходов к югу от с. Алькеево (площадь – 0,08 га).

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых коммунальных отходов.

## **2.7. Объекты отдыха и туризма**

### ***Существующее положение***

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

### ***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

## **2.8. Транспортная инфраструктура**

### **2.8.1. Автомобильный транспорт**

### ***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 5.

Таблица 5

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	автомобильная дорога «Буйинск – Яльчики» - Исаково»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6971
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Исаково – Лаш-Таяба»»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2390

	автомобильные дороги без покрытия, с переходным покрытием	покрытие: переходное, без покрытия	2895
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	12566

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Буйинск – Яльчики».

#### ***Проектное предложение***

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

### **2.8.2. Железнодорожный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

#### ***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.3. Водный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

#### ***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.4. Воздушный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

#### ***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.5. Трубопроводный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

#### ***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## **2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание**

### **2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации**

#### ***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

#### ***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

### **2.9.2. Электроснабжение**

#### ***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

#### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

### **2.9.3. Газоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

#### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

### **2.9.4. Водоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Исаково: 100%;
- с. Алькеево: 98%;
- д. Атабай-Анкебе: 98%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в с. Исаково (мощность: 8 куб. м в час);
- водозаборная скважина в с. Алькеево (мощность: 8 куб. м в час);
- водозаборная скважина в д. Атабай-Анкебе (мощность: 8 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буйнского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйствственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 40,15 тыс. куб. м в год.

### ***Проектное предложение***

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Исаковского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Алькеево и д. Атабай-Анкебе ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,10 км.

## **2.9.5. Водоотведение**

### ***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

### ***Проектное предложение***

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

## **2.9.6. Теплоснабжение**

### ***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

## **2.9.7. Связь**

### ***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

## **2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов**

### ***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 605 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 1100 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на свалки, расположенные к юго-востоку от с. Исаково и к востоку от с. Алькеево.

### ***Проектное предложение***

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Буйинск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Верхнеуслонском муниципальном районе.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых коммунальных отходов.

## **2.9.9. Пожарная безопасность**

### ***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буйинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Исаковского сельского поселения до пожарной части составляет около 30 км (время приезда пожарного автомобиля – около 30 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозaborные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

### **3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Исаковского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

В отношении границы населенного пункта «село Исаково» Исаковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:234, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:14:010401:192 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Под объектами газоснабжения и домовладения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

В отношении границы населенного пункта «село Алькеево» Исаковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:234, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:14:010101:133 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Под объектами газоснабжения и домовладения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

В отношении границы населенного пункта «деревня Атабай-Анкебе» Исаковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:14:000000:234, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:14:010301:86 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид

разрешенного использования: «Под объектами газоснабжения и домовладения»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Исаковского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

На основании вышеизложенного причины, препятствующие внесению сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

## **4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Исаковского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Исаковского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### *Существующее положение*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	свалки твердых коммунальных отходов	1000	
	машинно-тракторные парки	300	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Була	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 6-10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
охранная зона газопроводов распределительных	газораспределительные сети	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отражены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

### *Проектное предложение*

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

## **7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

### **7.1. Природные условия и ресурсы**

#### **7.1.1. Рельеф**

Территория Исаковского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 80 м до 160 м. Наибольшие отметки характерны для юго-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Була в северной части поселения.

#### **7.1.2. Полезные ископаемые**

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

#### **7.1.3. Гидрогеологические условия**

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 7.

Таблица 7

<b>Наименование</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Использование</b>
водоносный локально-водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
слабоводоносный локально-водоносный котельнический терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; общая жесткость: 0,56 – 6,4 мг-экв/л	используется ограниченно

#### **7.1.4. Поверхностные и подземные воды**

##### **Поверхностные воды**

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Була (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 118 км);
- р. Уташ (правый приток р. Була; общая протяженность: 7 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

##### **Родники**

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к юго-востоку от с. Алькеево (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к югу от с. Алькеево (сведения о мощности отсутствуют).

#### **7.1.5. Климатическая характеристика**

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Исаковское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

*Климатические параметры холодного периода года*

<b>Климатические параметры</b>	<b>Значение</b>
Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью	0,98
	0,92
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	0,98
	0,92
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94	- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C	- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °C	продолжительность, сут.
	средняя температура, °C
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °C	продолжительность, сут.
	средняя температура, °C
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °C	продолжительность, сут.
	средняя температура, °C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь - март, мм	177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C	3,1

Таблица 9

*Климатические параметры теплого периода года*

<b>Климатические параметры</b>	<b>Значение</b>
Барометрическое давление, гПа	1002
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	368
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°C.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

## **7.1.6. Инженерно-геологические условия**

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
  - склоновые процессы (обвалы, съёмы, оползни) – развиты незначительно;
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

## **7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность**

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района. К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниками зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

## **7.2. Оценка состояния окружающей среды**

### **7.2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- машинно-тракторные парки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

### **7.2.2. Состояние водных ресурсов**

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к юго-востоку от с. Алькеево в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактором также является расположение водозаборных скважин и родников в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

### **7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов**

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых коммунальных отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

#### **7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы**

Источниками биологических отходов являются:

- сибириязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (свалок к юго-востоку от с. Исаково и к востоку от с. Алькеево). Технология захоронения твердых коммунальных отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

#### **7.2.5. Физические факторы воздействия**

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

#### **7.2.6. Состояние зеленых насаждений**

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 39,25 га (0,81 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,66 га.

В целом экологическая ситуация на территории Исаковского сельского поселения является благоприятной.

### **7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Исаковского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к востоку от д. Атабай-Анкебе;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов с. Алькеево и д. Атабай-Анкебе, не охваченных централизованным водоснабжением;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заилиения, засорения и истощения вод;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;

- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к юго-востоку от с. Алькеево в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
  - инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
  - внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
  - внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
  - применение биологических средств защиты растений;
  - внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
  - рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- ликвидацию свалок твердых коммунальных отходов, оборудование взамен свалок полигонов твердых коммунальных отходов;
- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов;
- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения**

### ***Опасные геологические процессы***

#### **1. Оползни**

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Исаковского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Була.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### **2. Землетрясения**

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Исаковского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

#### **3. Абрация, переработка берегов водохранилищ**

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уплотнение подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Исаковского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

#### **4. Карст**

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Исаковского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

### 5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Исаковского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

### 6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Исаковского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

### 7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыт дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыт и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Исаковского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

### 8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## ***Опасные гидрологические явления и процессы***

### 1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3619-р от 26.12.2017 г., в Исаковском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

## 2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (текение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размытие почвы, возникновение текущего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3619-р от 26.12.2017 г., в Исаковском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

## 3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Исаковского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## ***Опасные метеорологические явления и процессы***

### 1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## 2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (текущие) воды, затопление территории, сугробовая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

## ***Природные пожары***

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросфера.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Для территории Исаковского сельского поселения наличие риска возникновения природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Исаковского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Исаковского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

## **8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения**

### ***Химически опасные объекты***

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Исаковского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

### ***Пожаровзрывоопасные объекты***

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

На территории Исаковского сельского поселения пожаровзрывоопасные объекты не представлены.

### ***Радиационно-опасные объекты***

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующими излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Исаковского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

### ***Гидродинамически опасные объекты***

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение

производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Исаковского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

### ***Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов***

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

#### **1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Исаковского сельского поселения возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

#### **2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Исаковского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

#### **3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Исаковского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

#### 4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Исаковского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

### **8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологического-социального характера на территории поселения**

#### ***Биологически-опасные объекты***

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Исаковского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-востоку от с. Исаково;
- биотермическая яма к югу от с. Алькеево;
- сибириязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Исаково;
- сибириязвеный скотомогильник к югу от с. Алькеево.

#### ***Природные очаги инфекционных болезней***

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биологического-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биологического-социального характера, отсутствует.

#### **8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Исаковского сельского поселения, следует отнести:

- размещение пожарного депо с учетом обеспечения возможности прибытия пожарного автомобиля к каждому населенному пункту поселения в течение не более 20 мин;
- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара ( установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антиприренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

## 9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буйинского муниципального района, Генеральном плане Исаковского сельского поселения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Проектная мощность, характеристики	срок реализации (год)	источник	примечание
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>						
не представлены						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>						
1	Расчистка и ремонт пруда	вблизи с. Алькеево	–	2010 – 2015 гг.	СТП РТ	Организационное мероприятие
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)</b>						
2	Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса	д. Атабай-Анкебе	площадь – 9,4 га	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
3	Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса	с. Исаково	площадь – 5,9 га	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
4	Переоборудование свободных помещений школы под детский сад	с. Исаково	проектная мощность – 10 мест	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
5	Перевод фельдшерско-акушерского пункта в свободные помещения школы	с. Алькеево	проектная мощность – 15 мест	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие реализовано
6	Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи	с. Исаково	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
7	Перефункционирование территории МТМ в целях устранения негативного воздействия на население	с. Исаково	–	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
8	Перефункционирование территории МТМ в целях устранения негативного воздействия на население	д. Атабай-Анкебе	–	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
9	Оптимизация цеха мясных изделий в целях устранения негативного воздействия на население	с. Исаково	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие не актуально, т.к. объект не функционирует

10	Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории	с. Алькеево	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
11	Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории	с. Исаково	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
12	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях организации мероприятий по рекультивации свалки	Исаковское сельское поселение	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
13	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устраниния негативного воздействия на население	Исаковское сельское поселение	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
14	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги	с. Алькеево	протяженность – 956,1 м	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
15	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги	д. Атабай-Анкебе	протяженность – 1453,4 м	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
16	Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта	с. Исаково	площадь – 15,3 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
17	Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта	с. Алькеево	площадь – 21,3 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
18	Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта	д. Атабай-Анкебе	площадь – 11,9 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
19	Организация озеленения специального назначения на территории поселения	Исаковское сельское поселение	площадь – 30,7 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
20	Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта	с. Алькеево	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
21	Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	с. Исаково	площадь – 8,64 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие

22	Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	с. Алькеево	площадь – 12,04 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
23	Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	д. Атабай-Анкебе	площадь – 8,93 га	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>						
24	Капитальный ремонт здания дома культуры	с. Исаково	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
25	Капитальный ремонт здания библиотеки	с. Исаково	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
26	Строительство предприятий торговли	с. Исаково	проектная мощность – 35 кв. м торг. площади	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
27	Строительство предприятий торговли	с. Алькеево	проектная мощность – 39 кв. м торг. площади	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
28	Строительство предприятий торговли	д. Атабай-Анкебе	проектная мощность – 23 кв. м торг. площади	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
29	Проведение в отношении кладбища мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устраниению такого воздействия	с. Алькеево	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Расчетный срок</b>
1	Площадь сельского поселения	га	4828,73	4828,73
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	196,04	196,04
	в том числе:			
	с. Исаково	га	85,84	85,84
	с. Алькеево	га	70,69	70,69
	д. Атабай-Анкебе	га	39,51	39,51
3	Численность постоянного населения	чел.	550	550 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	21,6	21,6 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	121,97 / 2,52	121,97 / 2,52
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,06 / 0,1	5,06 / 0,1
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	0,22 / 0,0	0,22 / 0,0
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	29,54 / 0,61	29,54 / 0,61
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,2 / 0,0	0,2 / 0,0
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	15,67 / 0,32	16,4 / 0,33
	территории специального назначения	га / %	18,06 / 0,37	18,06 / 0,37
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	12,11 / 0,25	23,59 / 0,48
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3939,18 / 81,57	3938,73 / 81,56
	пастибища, сенокосы, залежки	га / %	583,89 / 12,09	583,62 / 12,08
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	16,42 / 0,34	16,42 / 0,34
	кустарниковая растительность	га / %	10,72 / 0,22	10,72 / 0,22
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	32,17 / 0,66	32,17 / 0,66
	прочие территории населенных пунктов	га / %	43,28 / 0,89	31,8 / 0,65
	неиспользуемые территории	га / %	0,15 / 0,0	0,15 / 0,0

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Приложение 1  
к договору № 556/16 от 02.09.2016 г.

Утверждаю.

Исполнительный комитет Исаковского сельского поселения Буйнского муниципального района РТ

Руководитель Мухаметзянова З.Р./

М.П. " 02 " сентября 2016



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования – Исаковское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Исаковского сельского поселения Буйнского муниципального района РТ
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Исаковское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; Карта функциональных зон поселения.  Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>На картах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u></p> <p>Текстовая часть;</p> <p>Пояснительная записка;</p> <p>Карта современного использования территории;</p> <p>Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);</p> <p>Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);</p>
7	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить:</p> <p>на бумажных носителях в 2 экз.</p> <p>на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word.</p> <p>Графические материалы представляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).</p>
8	Указания по подготовке исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.</p>

#### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Максима»

Директор \_\_\_\_\_ / Сосновский С.В./  
М.П.

