



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

г. Буинск

КАРАР

№ 400/ик-п

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» Республики Татарстан» И.З. Маллямову.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района РТ
от «10» 12 2021 года № 400 ик-1)

Форма

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый
в рамках муниципального земельного контроля на территории
Буинского муниципального района Республики Татарстан
(утв. постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района
Республики Татарстан от «___» _____ 2021 года №___)

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится плановая проверка: _____.

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа _____

5. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «___» _____ 20__ № ____.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации*(1)				
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или	Пункт 1 статьи 25 Земельного				

	индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации*(2)				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

	ли земли или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»*(3)				
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального				

		закона от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»*(4)				
--	--	---	--	--	--	--

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района

1. Наименование документа: Проект постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан»

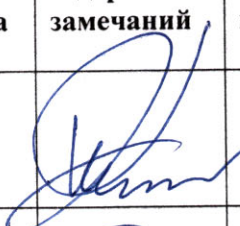


2. Проект подготовлен: Юридическим отделом Аппарата Совета Буинского муниципального района РТ Рахматовым Б.Р., +7(843-74) 3-28-93
(наименование структурного подразделения, организации, должность, ФИО, исполнителя, телефон)

(ФИО, подпись, дата)

3. Представлен в организационный отдел: « ___ » _____ 2021 г.

4. Окончательно согласован: « ___ » _____ 2021 г.

5. Визы заместителей исполнительного комитета, руководителей структурных подразделений:

Должность	Ф.И.О.	Дата передачи на согласование	Отметка о наличии (отсутствии) замечаний	Подпись, дата согласования. Краткое содержание замечаний	Отметка об устранении замечаний, подпись и дата
Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Буинского МР РТ	И.Г. Гиззатов				
Председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский МР РТ»	И.З. Маллямова				
Начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского МР РТ	Б.Р. Рахматов				

6. Передано на доработку: _____
(дата, от кого)

7. Передано на подпись: _____
(дата, виза организационного отдела)

8. Зарегистрировано: _____
(дата, виза организационного отдела)